

Эксперт: Пилишвили Илья Бесикиевич

Телефон: +7 (925) 011-01-26

e-mail: 89250110126@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223178

РОССИЯ, МОСКВА, ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 3К19

Продается здание

384 000 000 рублей

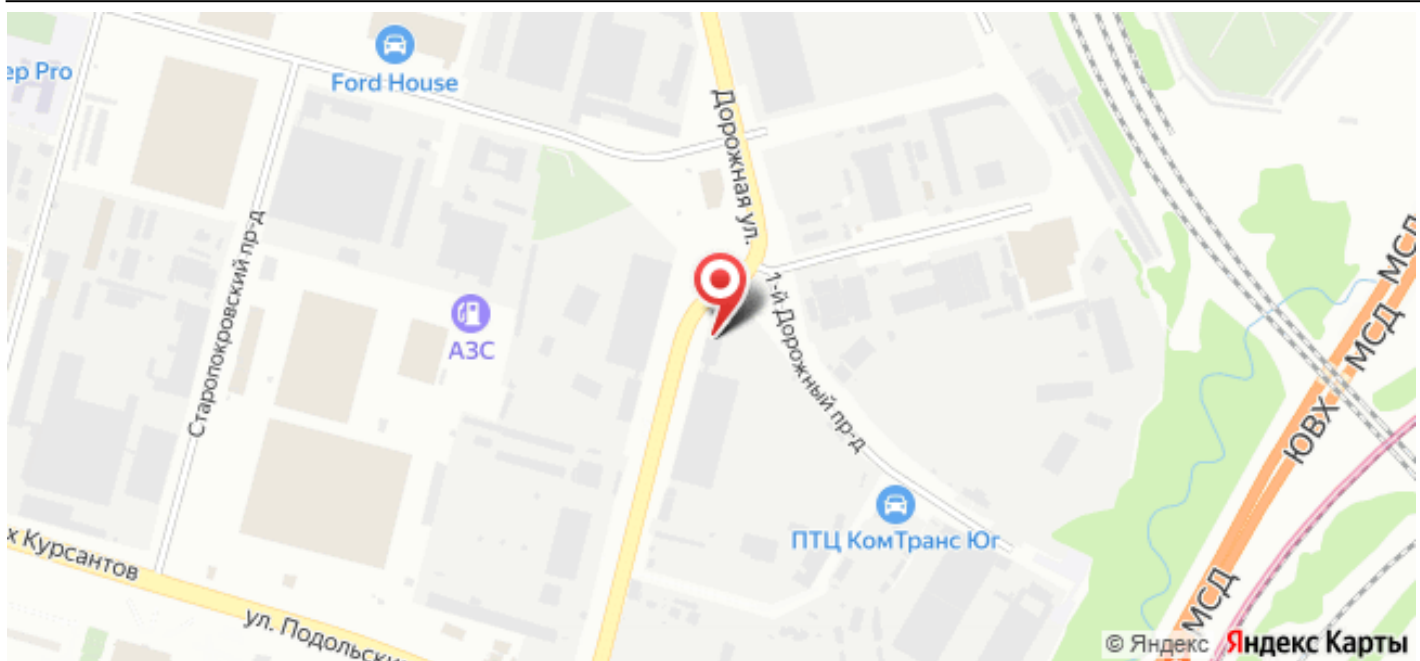
Продам административное здание общей площадью 4939,8 м², расположенное на земельном участке площадью 0,3177 Га. Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД.

Расстояние от МКАД – 4 км, от ТТК – 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД,

Варшавского и Каширского шоссе; Расстояние до метро «Пражская» 2 км., рядом есть остановки наземного

общественного транспорта. Здание 4-х этажное (+ тех.подвал), есть отдельный вход со стороны улицы, а также отдельный внутренний вход со стороны прилегающей территории. Этажи имеют кабинетно-коридорную планировку, все кабинеты с окнами, в здании есть столовая, объект отлично подходит под размещение образовательного учреждения или офиса для сотрудников. На прилегающей территории возможно размещение парковки на 30 м/м. Выделенная мощность электроэнергии – 250 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации. Объект не входит в зону КРТ.

Тип сделки	Продажа	Количество мест	30 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Покровское	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	30 сот.
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	4939.8 м ²	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	1982 г.	Добавлено	2025-11-20 14:42:14
Тип здания	Административное		

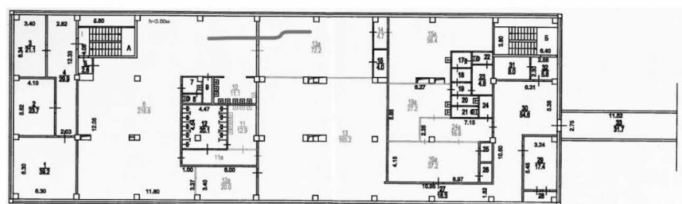
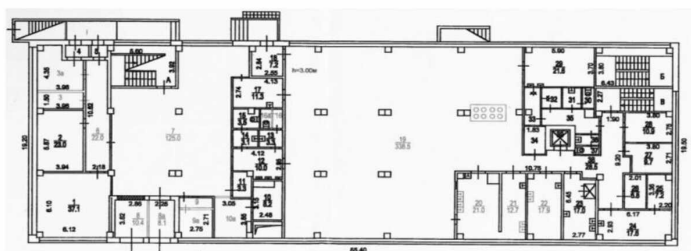


Лот 223178



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 3-ГО ЭТАЖА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 4-ГО ЭТАЖА

